

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS MIESTO BŪSTAS

Įmonės kodas 124568293, Švitrigailos g. 7, LT-03110 Vilnius. Tel.: 277 9090, 233 7637, faks. 216 0646.
El. p. vilniaus.bustas@vilnius.lt, a. s. LT027300010000558740 AB bankas „Swedbank“, banko kodas 73000.
Registruota Vilniaus miesto savivaldybės Rejestro tarnyboje, rejestro Nr. AB98-819

Marytei Kiškieniui

2017-06-15
2017-06-08

Nr. 1.35-17/3203
Nr. 7026

Kopija

Lietuvos Respublikos Seimo nariui
Linui Balsiui
Gedimino pr. 53
LT-01109 Vilnius

DĖL MARYTĖS KIŠKIENĖS KREIPIMOSI

Savivaldybės įmonėje „Vilniaus miesto būstas“ (toliau - SĮ „Vilniaus miesto būstas“) 2017-06-08 elektroniniu paštu gautas Lietuvos Respublikos Seimo nario Lino Balsio raštas (2017-06-08 reg. Nr. SN-S-89) dėl pareiškėjos Marytės Kiškienės kreipimosi socialinio būsto klausimais.

Pareiškėja Marytė Kiškienė raštu kreipėsi į Seimo narį Liną Balsį, nurodydama, jog jau ne kartą kreipėsi socialinio būsto klausimais į atsakingas institucijas, tačiau jokio atsakymo negavo. Raštu pažymima ir tai, jog pareiškėjai nuosavybės teise priklauso vieno kambario butas, tačiau apribota teisė disponuoti turimu turtu, tuo tarpu teisės jo valdyti ir naudoti nėra praradusi, kadangi jame gyvena.

Atsakydami į Marytės Kiškienės prašymą, pažymime, jog pareiškėja su prašymu kreipėsi į Vilniaus miesto savivaldybės administraciją dėl įrašymo į sąrašą socialinio būsto nuomai, į kurį buvo atsakyta 2015-07-14 raštu Nr. A51-69547/15(2.11.3.6-SR3). 2017-01-16 Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje buvo gautas Europos Parlamento nario Rolando Pakso persiūstas pareiškėjos Marytės Kiškienės analogiškas prašymas (reg. Nr. A50-1532/17) dėl gyvenamojo būsto, kuris pagal kompetenciją išnagrinėtas SĮ „Vilniaus miesto būstas“ specialistų bei 2017-01-24 raštu Nr. 1.35-17/341 pateiktas išsamus atsakymas.

Pakartotinai informuojame, jog savivaldybė socialinį būstą nuomoja eilės tvarka į sąrašus įrašytiems asmenims pagal asmens (šeimos atveju – vieno iš sutuoktinių) įstatymų nustatyta tvarka deklaruotą gyvenamąją vietą, o jei gyvenamosios vietos neturi – pagal savivaldybę, kurioje gyvena, vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau - Paramos būstui įstatymas). Atkreiptinas dėmesys, kad 2017-01-01 įsigaliojo Paramos būstui įstatymo 8, 9, 11, 16, 18, 19, 20, 22 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymas. Naujoje Paramos būstui įstatymo redakcijoje įtvirtintas asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti metinių pajamų apskaičiavimas, t. y. į asmenų ir šeimų vertinamas pajamas yra neįskaitomos tikslinės paskirties pajamos, nurodytos Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalyje.

Teisę į socialinio būsto nuomą ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka Paramos būstui įstatymo 9 straipsnio reikalavimus:

- 1) duomenys apie jų gyvenamąją vietą Lietuvos Respublikoje, o neturinčių gyvenamosios vietos – apie savivaldybę, kurios teritorijoje gyvena, yra įrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą;
- 2) Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaravo turtą ir gautas pajamas. Deklaruoto turto vertė ir pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršija įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių (Asmens be šeimos grynosios metinės pajamos 3876 Eur ir turtas 9486 Eur, dviejų ir trijų asmenų šeimos grynosios metinės pajamos 7752 Eur ir turtas

17136 Eur, keturių ir daugiau asmenų šeimos kiekvienam asmeniui neturi viršyti 2244 Eur ir turtas 7650 Eur, t. y. penkių asmenų šeimos grynosios metinės pajamos neturi viršyti 11220 Eur, o turtas – 38250 Eur);

3) Neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise būsto arba nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise turimas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės teise (bendrosios nuosavybės) teise turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba yra mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis asmuo, sergantis lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkia forma. Socialinis būstas nuomojamas pagal prašymo įregistravimo datą ir laiką.

Vadovaujantis išdėstytu, pažymime, kad parama būstui išsinuomoti yra teikiama vadovaujantis socialinio teisingumo principu – įvertinus turimą turta, gaunamas pajamas ir kitus su asmens ir šeimos socialine padėtimi susijusius veiksnius. Vienas iš tokių vertinamų veiksnių yra asmens ar šeimos nuosavybės teise turimas tinkamas būstas, t. y. Paramos būstui įstatymas numato, kad teisę į socialinio būsto nuomą turi asmenys ir šeimos, kurie, be kitų Paramos būstui įstatyme nustatytų reikalavimų, neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise būsto arba turimas būstas yra nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų arba jo naudingasis plotas yra mažesnis už Paramos būstui įstatyme nustatytus ploto normatyvus.

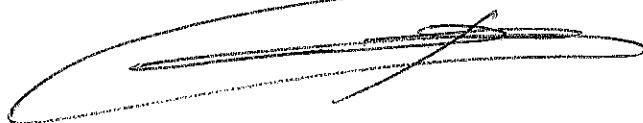
Pažymime, kad, jei Jūs atitinkate Paramos būstui įstatymo 9 straipsnio reikalavimus, turite teisę kreiptis į SĮ „Vilniaus miesto būstas“ adresu Švitrigailos g. 7, Vilniuje, su prašymu įrašyti į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti Vilniaus mieste, sąrašą ir kartu pateikti Metinę gyventojų (šeimos) deklaraciją už 2016 metus, visų šeimos narių asmens dokumentų kopijas, darbingumo lygio pažymas.

Atkreiptina, jog Paramos būstui įstatymo 16 straipsnio 11 punktą numato, kad savivaldybės tarybos nustatyta tvarka savivaldybės būstas gali būti išnuomojamas socialinio būsto nuomos sąlygomis ir neįrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus asmenims ir šeimoms, netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių, asmenims, kuriems yra nustatytas 0-25 procentų darbingumo lygis, šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų, šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų, šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0-25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus), šeimoms, auginančioms vaikus, kai ne mažiau kaip dviem vaikams yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis, ir šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0-25 procentų darbingumo lygis, jeigu šie asmenys ar šeimos Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto.

Vadovaujantis išdėstytu, pranešame, jog svarstyti klausimą dėl būsto išnuomojimo ne eilės tvarka nėra teisinio pagrindo, kadangi dabartinė Marytės Kiškienės pateikta situacija (kai asmeniui nustatytas darbingumo lygis 50 procentų) neatitinka įstatyme numatytų sąlygų.

Jei kiltų papildomų klausimų dėl teisės į paramą būstui išsinuomoti, detalesnę informaciją galite gauti pateikiant konkrečius klausimus SĮ „Vilniaus miesto būstas“, adresu Švitrigailos g. 7, Vilniuje (el. paštas vilniaus.bustas@vilnius.lt arba paskambinus telefonais (8 5) 250 0763; (8 5) 250 0759; (8 5) 277 9090), interesantų aptarnavimo laikas: pirmadieniais nuo 12:00 val. iki 15:30 val., antradieniais nuo 7:00 val. iki 15:30 val. bei ketvirtadieniais nuo 7:00 val. iki 11:15 val., pietų pertraukos laikas – nuo 11:15 val. iki 12:00 val.

Direktorius



Tadas Balsevičius

Gitana Kinach, tel. (8 5) 250 0759, gitana.kinach@ymb.lt