



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO NARYS

Gedimino pr. 53, 01109 Vilnius Tel. (8 5) 2396707 El. p. linas.balsys@lrs.lt

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
direktoriui Povilui Poderskiui  
[savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

2018-05-31 Nr. SN-S-34

Kopija:  
SI „Vilniaus planas“  
[info@vplanas.lt](mailto:info@vplanas.lt)

### **DĖL PASIŪLYMŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS**

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – administracija) informavo, kad yra parengti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai.

Administracijos pateiktoje informacijoje pažymima, kad pastabas bei pasiūlymus dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano visuomenė gali raštu pateikti plano organizatoriui nurodytais kontaktais iki viešojo susirinkimo pabaigos t.y. iki 2018 m. gegužės 31 d. imtinai.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano organizatorius gavo Vilniaus miesto Panerių seniūnijos gyventojus atstovaujančios Trakų Vokės bendruomenės „Versmė“ atstovų raštą su konkrečiomis pastabomis ir pasiūlymais dėl bendrojo plano ir jo sprendinių.

Panerių seniūnijos bendruomenių atstovai rašte pabrėžė, jog Panerių seniūnijos ir Trakų Vokės gyventojai ne kartą raštu kreipėsi ir į Vilniaus miesto savivaldybės vadovus, ir į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengėjus, teikdami savo siūlymus ir argumentus dėl Lentvario pramonės zonos ir aplinkinių teritorijų, tačiau nėra gavę argumentuotų paaiškinimų, kodėl į siūlymus nėra atsižvelgta ir kodėl jie neatsispindi visuomenei svarstyti pateiktuose Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose. Atkreiptinas dėmesys, kad siūlymai dėl Lentvario pramonės zonos panaikinimo galimai tendencingai nėra įtraukiami ir į pasiūlymų keisti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį plano žemėlapi (<http://www.vilnius.lt/index.php?3548983710>), nors buvo teikti ne kartą.

Įvertinę parengtus bendrojo plano sprendinius (<http://www.vilnius.lt/index.php?1465202802>) ir atsižvelgdami į beveik 3000 Panerių seniūnijos gyventojų bei daugiau kaip 2000 Lentvario seniūnijos (Trakų r.) gyventojų 2017 m. liepos mėn. išsakytą nepritarimą pramonės plėtrai Lentvario zonoje, bendruomenė siūlo:

1. Dalies planuojamos Lentvario pramonės zonos tarp K. Ostrogiškio ir Fabriko gatvių paskirtį pakeisti į paslaugų, numatant prekybos ir paslaugų centų plėtrą, o dalį palei Galvės g. – netaišios aukštųjų technologijų pramonės plėtrai. Pramonės zona nėra suderinama su Trakų Vokės dvaro įveiklinimo koncepcija, siekiu išsaugoti Trakų Vokės apylinkių vertybes ir integruoti jas į bendrą turizmo plėtros koncepciją. Ne mažiau svarbu ir tai, kad tokią poziciją yra išsakiusi ir kaimyninė Trakų r. savivaldybė 2017 m. liepos 3 d. raštu Nr. AP3-2626. Be to, pramonės plėtrai turėtų būti pasirenkamos teritorijos, esančios toliau nuo gyvenamųjų ar kultūros paveldo teritorijų, bei jau turinčios reikiamą infrastruktūrą. Kaip viena iš tokių galėtų būti Gariūnai.

2. Atsisakyti planuojamos transporto jungties, jungiančios Maciuliškes ir Trakų Vokę (su viaduku per geležinkelį) kaip netikslingos ne tik dėl nesamo tokios transporto jungties poreikio, bet ir įvertinant tai, kad jau suplanuotas ir pradėtas įgyvendinti už mažiau nei 500 m nuo šios

planuojamos jungties esančios Lentvario (Trakų r.) pervažos rekonstrukcijos projektas, įrengiant požeminę pervažą.

3. Lentvario pramonės zonos teritorijoje planuojamas gatves ir pramonės objektus atitraukti nuo gyvenamųjų teritorijų, šią zoną aptarnaujančią gatvę numatyti jos viduryje, toliau nuo Trakų Vokės ir Lentvario gyvenamųjų namų, bei privalomai atskirti tankia želdynų teritorija ne tik nuo pramonės zonos, bet ir nuo gatvės („žalioji koridorius“), taip užtikrinant gyventojų apsaugą nuo itin padidėjęs triukšmo, oro taršos, vibracijos ir pan. Atkreiptinas dėmesys, kad žaliosios zonos ar garsą izoliuojančios sienelės turėtų būti įrengtos ir abipus geležinkelio pervažos, einančios šalia gyvenamųjų namų.

4. Šiuo metu nesamą ir planuojamą C1 kategorijos K. Ostrogiškio gatvę pakeisti į C2 ar, esant galimybei, D kategorijos, numatant ne daugiau kaip dvi eismo juostas bei izoliuojant ją nuo gretimų gyvenamųjų namų teritorijų.

5. Dar kartą įvertinti vandentiekio, nuotekų ir kt. inžinerinių tinklų tiesimo iš Aukštųjų Panerių į Lentvarį ar Lentvario zoną tikslumą, kaštus ir galimą žalą aplinkai.

**Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas negali būti priimtas bei tolimesni planavimo veiksmai negali būti svarstomi, kol nėra atsižvelgta į Panerių seniūnijos bendruomenių pateikiamus aplinkos apsaugą ir visuomenės sveikatos poreikius užtikrinančius reikalavimus.**

**Primenu, kad 2001 m. Lietuvos Respublika oficialiai ratifikavo Orhuso konvenciją dėl teisės gauti informaciją, visuomenės dalyvavimo priimant sprendimus ir teisės kreiptis į teismus aplinkosaugos klausimais.**

Konvenciją sudaro trijų ramsčių sistema, pagal kurią visuomenei garantuojama:

teisės gauti informaciją apie aplinką;

teisė dalyvauti priimant su aplinka susijusius sprendimus;

teisė kreiptis į teismus aplinkos klausimais.

Po ratifikavimo Orhuso konvencija tapo Lietuvos nacionalinės teisės dalimi, todėl privalo ją vykdyti.

Dėl galimai netinkamos Savivaldybės veiklos bei nepakankamos atsakingų institucijų priežiūros atsiranda nukrypimų nuo Lietuvos Respublikos teisės aktuose įtvirtintų privalomųjų reikalavimų visumos, ko pasekoje, yra pažeidžiamos visuomenės teisės į sveiką bei saugią gyvenamąją aplinką ir normalias gyvenimo sąlygas.

Remdamasis aukščiau nurodytu teisiniu reglamentavimu ir Panerių seniūnijos bendruomenių raštu, raginu atsižvelgti ir įtraukti pateiktas bendruomenių pastabas ir pasiūlymus dėl bendrojo plano ir jo sprendinių, taip kaip numato Lietuvos Respublikos teisės aktai ir tarptautinės sutartys, reglamentuojančios gyventojų teisę į saugią ir švarią aplinką.

Į aukščiau pateiktus Panerių seniūnijos bendruomenėms itin svarbius siūlymus turi būti atsižvelgta, Vilniaus miesto savivaldybei ir jos atsakingiems atstovams priimant tolesnius su bendrojo plano rengimu ir vykdymu susijusius sprendimus.

Atkreiptinas dėmesys, kad bendrojo plano rengėjas pasamdė urbanistų ekspertų komandas, kurių pagrindinis uždavinys buvo aiškiai ir suprantamai pateikti Vilniaus BP sprendinius, gerai juos išdiskutuoti ir pristatyti šių sprendinių reikšmę, o proceso pabaigoje - pateikti apibendrintas pastabas ir rekomendacijas. Ekspertai, sutikdami su Panerių seniūnijos gyventojų teiktais pasiūlymais dėl pramonės plėtros, savo rekomendacijose pabrėžė, jog didžiausia grėsmė matoma taršios pramonės teritorijų plėtra ir fragmentuotas pramonės ir sandėliavimo zonų išdėstymas vietose, kur reikalingas infrastruktūros tiesimas, gali pabloginti esamų gyvenviečių ir gamtinės aplinkos kokybę, mažins gyvenamosios aplinkos patrauklumą.

Ekspertinėse išvadose akcentuojama, jog pramonės ir sandėliavimo zonų plėtra visiškai pažeidžia teisėtus gyventojų lūkesčius ir sudaro sąlygas neišvengiamam konfliktui dėl pramonės zonos planavimo greta gyvenvietės.

PRIDEDAMA. 2018-05-30 Vilniaus miesto Panerių seniūnijos gyventojus atstovaujantios Trakų Vokės bendruomenės „Versmė“ atstovų raštas su pasiūlymais, 1 lapas.

Pagarbiai  
Seimo narys

Linas Balsys