



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos  
Seimo nariui Linui Balsiui  
Gedimino pr. 53  
01109 Vilnius

2018-05- \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
I 2018-01-03 \_\_\_\_\_ Nr. SN-S-01

El. paštas linas.balsys@lrs.lt

### DĖL GAUTO KREIPIMOSI

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo Jūsų 2018-01-03 raštą Nr. SN-S-01 „Dėl prašymo“ dėl Vilniaus miesto Naujininkų seniūnijos Kapsų gatvės gyventojų prašyme keliamų klausimų dėl prekybos centro, esančio Kapsų g. 22, Vilniuje, veiklos.

Žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1244 „Dėl Žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Kontrolės nuostatai), 1 punkte nurodyta, kad žemės naudojimo valstybinės kontrolės tikslas – užtikrinti žemės naudojimą reglamentuojančių įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų vykdymą.

Informuojame, kad žemės naudojimo valstybinę kontrolę organizuoja ir administracinių nusižengimų tyrimą atlieka bei protokolus surašo Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įgalioti Nacionalinės žemės tarnybos teritorinių skyrių darbuotojai, o administracinių nusižengimų bylas nagrinėja ir nutarimus dėl nuobaudų skyrimo arba administracinės teisenos nutraukimo priima Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įgalioti Nacionalinės žemės tarnybos teritorinių skyrių vedėjai.

Kontrolės nuostatų 11 punkte nurodyta, kad žemės naudojimo patikrinimai atliekami pagal visus tikrinamam objektui taikytinus Kontrolės nuostatų 11.1–11.9 papunkčius, t. y. vykdant žemės naudojimo valstybinę kontrolę tikrinama: 1) ar žemės sklypai naudojami pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą; 2) ar žemės sklypai prižiūrimi ir tvarkomi taip, kad jie būtų tinkami naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį; 3) ar laikomasi žemės sklypui nustatytų žemės servitutų; 4) ar vykdant statybas ir eksploatuojant naudingąsias iškasenas, laikomasi teisės aktų reikalavimų, kad būtų išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis ir rekultivuota pažeista žemė; 5) ar įgyvendinamos teisės aktų nustatytos dirvožemio apsaugos nuo erozijos ir nualinimo priemonės; 6) ar savavališkai neužimama žemė ir (ar) nenaudojami vandens telkiniai; 7) ar nenaikinami (negadinami) nuolatiniai žemėnaudos riboženkliai ir geodeziniai punktai; 8) ar pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymą įsigijus žemės ūkio paskirties žemės, užtikrinamas jos naudojimas žemės ūkio veiklai; 9) ar valstybinė žemė naudojama laikantis dokumentuose, kurių pagrindu suteikta teisė valstybine žeme naudotis, nustatytų sąlygų.

Galimo padaryto administracinio nusižengimo teise Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniame skyriuje pradedama gavus pranešimą apie įtariama padarytą žemės naudojimo tvarkos pažeidimą (administracinį nusižengimą), už kurį taikytina administracinės atsakomybė pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso nuostatas ir kurio išaiškinimo

kompetencija priskirta Nacionalinei žemės tarnybai. Tokiu atveju atliekamas žemės naudojimo patikrinimas vietoje (fiksuojamos faktinės aplinkybės) ir surašomas patikrinimo aktas, kuriame, jei nustatomi, aprašomi galimų padarytų žemės naudojimo pažeidimų požymiai (patikrinimo akte dar nekonstatuojama asmens kaltė).

Informuojame, kad, siekdamas patikrinti Kapsų gatvės gyventojų rašte nurodytas aplinkybes ir įvertinti, ar šiuo metu naudojant minėtą žemės sklypą nedaroma žemės naudojimo tvarkos pažeidimų, Nacionalinės žemės tarnybos Vilniaus miesto skyrius (toliau – Vilniaus miesto skyrius) 2018-04-20 raštu Nr. 49SJM-945-(14.49.105.) „Dėl informacijos pateikimo“ pranešė Kapsų gatvės gyventojams ir 2018-04-20 raštu Nr. 49SJM-946-(14.49.105.) „Dėl faktinių duomenų patikrinimo“ informavo valstybinės žemės sklypo, esančio Kapsų g. 22, Vilniuje, nuomininką – UAB „Notangų investicijos“ apie 2018 m. gegužės 22 d. įvyksiantį žemės sklypo, esančio Kapsų g. 22, Vilniuje, žemės sklypo naudojimo patikrinimą. Tuo atveju, jeigu būtų nustatyti nusižengimų požymiai, kurių išaiškinimo kompetencija nepriskirta Nacionalinės žemės tarnybos veiklos sričiai, Vilniaus miesto skyrius informuos kompetentingas institucijas, pateikdamas žemės naudojimo patikrinimo metu surinktą informaciją ir kitus surinktus duomenis, kurie galėtų būti reikalingi kitai institucijai pagal kompetenciją vertinant galbūt padarytus nusižengimus.

Informuojame, kad atlikęs žemės naudojimo valstybinę kontrolę Vilniaus miesto skyrius apie patikrinimo rezultatus informuos žemės sklypo, esančio Kapsų g. 22, Vilniuje, nuomininką ir Kapsų gatvės gyventojus. Apie 2018 m. gegužės 22 d. numatyto atlikti minėto žemės sklypo naudojimo patikrinimo rezultatus Jus informuosime atskiru Nacionalinės žemės tarnybos raštu.

Pagarbiai

Direktorius

Laimonas Čiakas