



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Lietuvos Respublikos Seimo nariui  
Linui Balsiui  
El.p. linas.balsys@lrs.lt

2018-08- Nr. A51- /18(3.3.2.26E-MP)  
į 2018-05-31 pasiūlymą Nr. A50-18068/18

### DĖL PASIŪLYMŲ BENDROJO PLANO KEITIMUI

Dėkojame Jums už pateiktą pasiūlymą dėl rengiamo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – BP) ir informuojame, kad į Jūsų siūlymus pagal galimybes atsižvelgta.

1. Dėl pramonės zonos. Ten, kur dar nėra įteisintų sklypų pramonei, ar jų nenumatė teritorijų detalieji planai, dalyje pagal galiojantį bendrąjį planą pramonei numatytų teritorijų naujai parengto BP sprendiniuose išskirtos paslaugų zonos. Pramonės ir sandėliavimo zonai numatytas tekstinis reglamentas: *Pramonės ir sandėliavimo objektams numatomose teritorijose formuoti apsauginės ir ekologinės paskirties želdynus, skiriančių gyvenamosios paskirties kvartalus ir pramonei bei sandėliavimui skirtas teritorijas*. Atkreiptinas dėmesys, kad šalia Lentvario esančioje Vaidegių zonoje, kur bendrojo plano sprendiniai numato teritorijas, skirtas pramonės ir sandėliavimo veiklai vykdyti, numatoma plėtoti funkcinė zona skirta tiek paslaugų sektoriaus, tiek netaršios gamybos veiklų plėtrai.

2. Dėl transporto jungties, jungiančios Maciuliškes ir Trakų Vokę. Ši jungtis tarp dviejų urbanizuojamų zonų abipus geležinkelio nėra įtraukta į realizuojamus sprendinius iki 2030 m., todėl tikslesnė jos vieta ar realizavimas rengiamo BP sprendiniuose nesprensdžiami. Magistralinių gatvių tinklas ir viešojo transporto organizavimas turi turėti tam tikrą tankį, nustatytą teisės aktų (STR) reikalavimuose. Patiksliname, kad Lentvario pervaža nuo planuojamos vietos yra ne už 500 m. o už 2 km.

3. Dėl triukšmo ir kitokios taršos mažinimo priemonių. Informuojame, kad BP gatvių ar pastatų bei garsą izoliuojančių priemonių projektavimo klausimų nesprensdžia.

4. Dėl K. Ostrogiškio gatvės kategorijos. Gatvės kategorija buvo sumažinta iš B1 į C1. Gatvė skirta planuojamos teritorijos aptarnavimui ir naujai jungčiai su Trakų plentu, jos parametrai bus parinkti ir detalizuoti rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ar techninius projektus, atsižvelgiant į planuojamus transporto srautus.

5. Dėl inžinerinės infrastruktūros. Informuojame, kad BP inžinerinės infrastruktūros tinklų tiesimo klausimų nesprenžia.

6. Dėl BP pasiūlymų žemėlapiu. Pasiūlymų keisti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą žemėlapis papildytas Jūsų ir Trakų Vokės bendruomenės „Versmė“ pasiūlymu dėl Lentvario pramoninės zonos.

Informacija apie Bendrojo plano viešinimo procedūras skelbiama Savivaldybės interneto svetainės [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt) skilties „Miesto plėtra“ puslapiuose „Teritorijų planavimo viešumas“, „Bendrasis planas“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt) (TPD Nr. K-RJ-13-16-209).

Gautą atsakymą Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka per 10 darbo dienų galite apskusti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą vykdančiai institucijai – Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentui.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis