



**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
VILNIAUS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS  
DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, A. Vienuolio g. 8, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 272 2748, faks. (8 5) 272 3620, el. p. info@vtpsi.lt, http://www.vtpsi.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288600210

Korespondencijos adresai:

A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. (8 5) 207 4799, faks. (8 5) 272 8646

Maironio g. 9, LT-28142 Utena, tel. (8 389) 69 242, faks. (8 389) 69 242

Trakų Vokės gyventojų bendrijai  
E. Pliaterytės g. 23, Vilnius  
bendrijavokeje@gmail.com

2019-01-07 Nr.(23.2)-2D- 249  
į 2018-11-12 skundą

Joanai Vaiciulionis  
E. Pliaterytės g. 5, Vilnius  
Marinai Paleckaitei  
E. Pliaterytės g. 8, Vilnius  
Gintarui Baubinui  
E. Pliaterytės g. 7, Vilnius

į 2018-11-30 skundą

Kopija:  
Seimo nariui Linui Balsiui  
linas.balsys@lrs.lt

į 2018-11-13 Nr. SN-S-63

## **DĖL STATYBŲ E. PLIATERYTĖS G. 2, VILNIUJE**

Informuojame, kad Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas (toliau – *departamentas*) atlieka tyrimą dėl galimai neteisėtų statybų sklype, kad. Nr. 0101/0162:55, E. Pliaterytės g. 2, Vilniuje (toliau – *sklypas*).

Patikrinus duomenimis Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ (toliau – Infostatyba) nustatyta, kad pagal „Kitos paskirties inžinerinių statinių – aikštelių, un. Nr. 4400-3132-3334 ir 4400-3132-3412, E. Pliaterytės g. 2, Vilniaus m., supaprastintas rekonstravimo projektas“ projektą Nr. VIA-1804, 2018 m. (toliau – *projektas*) Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – *savivaldybė*) 2018-09-18 statybos leidimą Nr. LRS-01-180918-00187 (toliau – SLD), statytojas UAB "Investicijų srautas" (toliau – *statytojas*).

*Projekte* numatyta dviejų nesudėtingų I grupės inžinerinių statinių – aikštelių griovimas ir dviejų analogiškų aikštelių rekonstrukcija į du II grupės nesudėtingus statinius – aikšteles, kurių paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kita), bei naujo nesudėtingo statinio – privažiavimo, kurio paskirtis vidaus keliai (susisiekimo komunikacijos, vietinės reikšmės keliai), nauja statyba.

Pažymėtina, kad pagal Infostatyba duomenis *statytojas* pateikė 2018-10-29 prašymą pritarti



100 Atkurtai  
Lietuvai

projektiniams pasiūlymams Nr. PSP-100-181029-02039 dėl naujo ypatingo statinio – sandėlio, kurio paskirtis sandėliavimo, statybos projekto. *Savivaldybė* minėtam prašymui nepritarė, nurodydama, kad numatoma veikla prieštarauja Bendrojo plano sprendiniams.

Atlikdamas skundų tyrimą ir vadovaudamasis Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo (toliau – *įstatymas*) nustatyta tvarka, 2018-11-16 *departamentas* atliko *sklype* vykdomų darbų patikrinimą ir surašė faktinių duomenų patikrinimo vietoje aktą Nr. FAK-3178. Patikrinimo metu nustatyta, kad *sklype* vykdomi žemės kasimo, lyginimo, planiravimo darbai, galimai anksčiau buvusios aikštelės nukastos, likusi dalis iš statybinių atliekų įrengto privažiavimo keliuko.

*Departamento* atliekamo SLD išdavimo teisėtumo patikrinimo metu nustatyta, kad *statytojas* sklypą valdo 1997-01-08 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N41/97-2001 sutarties bei vėlesnių susitarimų 2010-04-20 Nr. K01/2010-81, 2015-04-03 Nr. 49SŽN-121-(14.49.57.) ir 2015-05-07 Nr. 49SŽN-189-(14.49.57.) pagrindu (toliau – *žemės nuomos sutartis*).

*Departamentas* 2019-01-04 raštu Nr. 2D-223 kreipėsi į Nacionalinės žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) dėl tarnybinės pagalbos ir papildomos informacijos gavimo. *Departamentas* paprašė NŽT kaip galima skubiau pateikti raštu informaciją, kokių teisiniu pagrindu yra išreikštas NŽT kaip valstybinės žemės patikėtinio sutikimas dėl statybų *sklype* ir *žemės nuomos sutarties* su priedais kopijas.

Apie Inspekcijos atlikto patikrinimo rezultatus ir priimtus sprendimus būsite informuoti papildomai.

*Departamento* veiksmai, neveikimas ar administraciniai sprendimai gali būti skundžiami Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 25 straipsnio 11 dalies ir Asmenų prašymų, skundų, pranešimų nagrinėjimo ir asmenų aptarnavimo Inspekcijoje taisyklių, patvirtintų Inspekcijos viršininko 2014-01-08 įsakymu Nr. 1V-5, 56 punkto nustatyta tvarka.

Departamento direktorė



Lina Kuksėnaitė

R. Šablauskas, tel. (8 5) 2628804, el. p. r.sablauskas@vtpsi.lt

